土地の所在	高松市太田上町字中原166番1，183番1，183番2，183番3，183番4，183番5，191番，192番，193番，202番1の一部，202番2の一部，202番3の一部，及び地先市道、農道・水路

土　地　利　用　計　画　図

凡　例

	区地番号
	区地面積（㎡）
	計画高（m）
	道路集水桝－W150 または特圧管φ150　10‰以上
(混だめ15cm)	土被り凡 60cm以下－全巻保護
	ｹﾞｰﾄﾎﾞｯｸｽ（ｺﾝｸﾘｰﾄ）（ｺﾝｸﾘｰﾄ蓋付）L=50mm（ｺﾝｸﾘ）T=20
	L型側溝
	1号マンホール（雨水）T=25
(ｺﾝｸﾘｰﾄ施工)	VUφ250～350（砂巻）
	1号マンホール（汚水）T=25
(ｺﾝｸﾘｰﾄ施工)	PRPφ200（砕石巻）
	雨水桝φ350－W150　10‰以上
(混だめ15cm)	土被り凡 60cm以下－全巻保護
	汚水桝φ200－W150　10‰以上
(ｺﾝｸﾘｰﾄ施工)	土被り凡 60cm以下－全巻保護
	給水管PEPφ20・量水器
	水道管仕切弁
	流水方向
	申請区域

（注記）
・開発協議の対象は敷桝から一次放流先までとする。
・各区画における予定建築物は一戸建ての住宅とする。
・放流先の管底は通常水位以上とすること。
・開発区域界には、構造物または金属杭などで境界明示をすること。
・本開発区域に隣接して本開発許可の完了公告日からみなし年数以内に開発行為を行う場合及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。
・開発道路内に電柱を設置しないこと。
・マンホールへの接続には可之字管を使用すること。
・PRPとは、リブ付硬質塩化ビニル管を意味する。
・本管への接続は支管接合とする。
・マンホール断面は浮上防止の高知市型を使用すること。
・管又は水路が交差する場合、クリアランスを10cm以上確保すること。
・既設管が低触する場合は関係課と施設協議をすること。
・宅内排水管の土被りは25cm以上確保すること。
・図面内の高さ標記は全て TP表示（標高）である。
・本管上での取付間隔は、1m以上とする。
・取付管の断面方向の接続位置は、本管の中心線より上方とすること。
・マンホールでの管きょ接続の所孔同士の間隔（抜り代）は内面側で10cm以上確保すること。
・開発区域内における法定外水路については、構造のみを開発審査の許案とするため、放流の可否については管理者と十分に協議を行うこと。
・公園内に設置する雨水桝は穴あき蓋とすること。
・隣接地で別開発によって設けられた公共施設は、本開発許可の完了公告日からみなし年数以内に本件利用をしないこと。
・宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を受けたものとみなす。

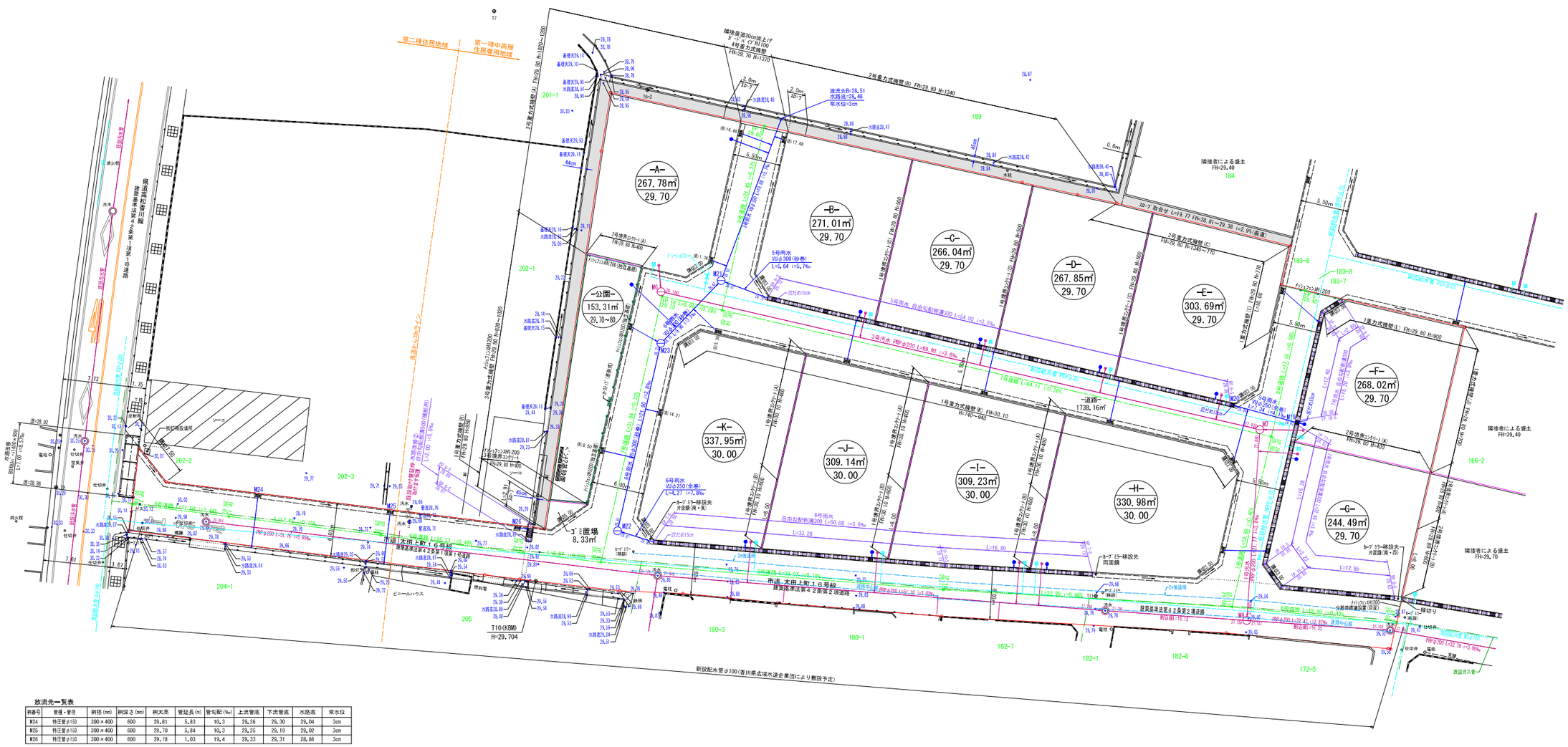
汚水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	桝深さ
-A-	150	VU	2.38	0.00	1.05	1.20
-B-	150	VU	2.27	23.21	1.05	1.20
-C-	150	VU	2.27	37.21	1.05	1.20
-D-	150	VU	2.27	51.21	1.05	1.20
-E-	150	VU	2.27	64.76	1.05	1.20
-F-	150	VU	4.29	0.00	1.05	1.20
-G-	150	VU	3.86	2.46	1.05	1.20
-H-	150	VU	4.16	43.46	1.05	1.20
-I-	150	VU	4.11	40.90	1.05	1.20
-J-	150	VU	3.97	24.71	1.05	1.20
-K-	150	VU	4.00	10.22	1.05	1.20

雨水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	桝深さ
-A-	150	VU	3.92	15.48	0.60	0.90
-B-	150	VU			0.60	0.90
-C-	150	VU			0.60	0.90
-D-	150	VU			0.60	0.90
-E-	150	VU			0.60	0.90
-F-	150	VU			0.60	0.90
-G-	150	VU			0.60	0.90
-H-	150	VU			0.60	0.90
-I-	150	VU			0.60	0.90
-J-	150	VU			0.60	0.90
-K-	150	VU			0.60	0.90
公園	150	VU	6.23	2.52	0.60	0.90

(A)本管中心から道路民地境界までの水平距離（m）
(B)上流側マンホールからの距離（m）
(C)道路民地境界での取付け管の土被り（m）



放流先一覧表

桝番号	管種・管径	桝径(mm)	桝深さ(mm)	桝天端	管延長(m)	管勾配(‰)	上流管底	下流管底	水路底	常水位
M24	特圧管φ150	300×400	600	29.81	5.83	10.3	29.36	29.30	29.04	3cm
M25	特圧管φ150	300×400	600	29.70	5.84	10.3	29.25	29.19	29.02	3cm
M26	特圧管φ150	300×400	600	29.78	1.03	19.4	29.33	29.31	28.86	3cm

縮　尺	1：250（A1） 1：500（A3）

開発許可年月日	令和　年　月　日
第　－　号	

申　請　者

株式会社住宅環境工房
代表取締役　佐野　力

住所・氏名
作　製　者

高松市三条町弐七八番地壱弐
土地家屋調査士・測量士　野田　明良