

土地の所在

高松市太田上町字中原163番, 164番, 165番, 166番2, 183番6, 183番7, 183番8, 184番, 及び地先市道、農道・水路

土地利用計画図

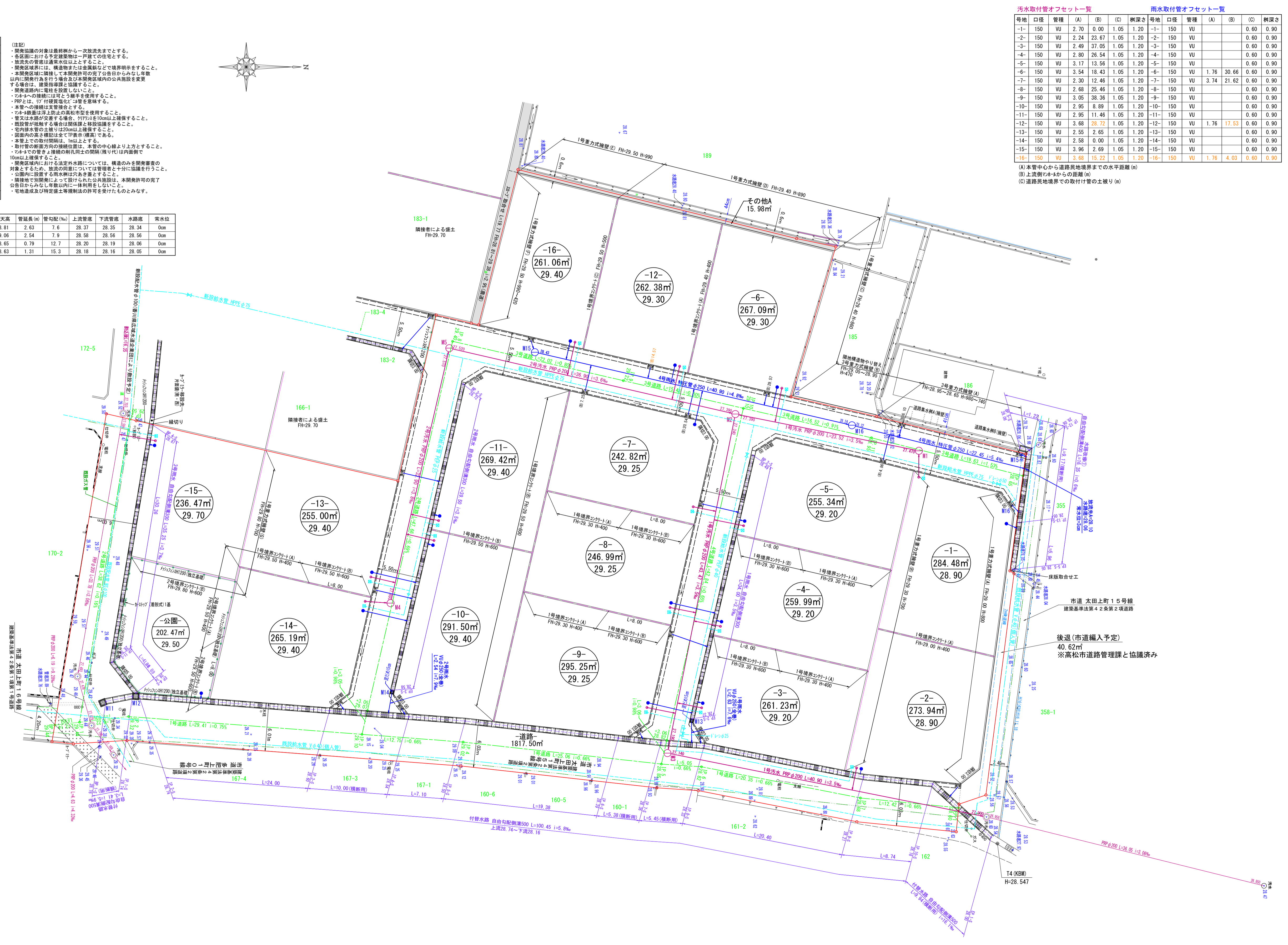
凡例

	用地種別
	計画面積 (㎡)
	計画高 (m)
	排水管径 (mm)
	汚水口径 (mm)
	給水管径 (mm)
	流水方向
	申請区域

(注記)
 ・開発協議の対象は最終計画から一次放流先までとする。
 ・各区域における予定建築物は一戸建ての住宅とする。
 ・放流先の管径は通常水位以上とする。
 ・開発区域には、隣接する土地との境界線が不明な場合は境界線を示すこと。
 ・未開発区域に隣接して本開発許可の完了日から1年以内の間に開発を行う場合は、本開発許可の完了日から1年以内の間に開発を行う場合は、建築指導課と協議すること。
 ・開発区域内に電柱を設置しないこと。
 ・PPFとは、PPF付保現況とPPFを意味する。
 ・本管への接続は支管接続とする。
 ・PPF付保現況は、PPF付保現況を使用すること。
 ・管又は水路が交差する場合、PPF付保を10cm以上確保すること。
 ・開発区域内に隣接する土地との境界線が不明な場合は境界線を示すこと。
 ・管内排水管の土盛りは20cm以上確保すること。
 ・計画内の高さ標記は全てTP表示(標高)である。
 ・本管までの取付距離は、10m以上とする。
 ・取付管の取付位置は、本管の中心線より上方とする。
 ・PPF付保の管径は、接続のPPF付保の管径(残り)は内面側で10cm以上確保すること。
 ・開発区域内における法定外水路については、構造のみを開発審査の対象とするが、取付位置については開発許可十分に協議を行うこと。
 ・公園内に設置する雨水貯留は、必要とする。
 ・隣接地で別開発によって設けられた公共施設は、本開発許可の完了日から1年以内の開発区域内に同一権利をしないこと。
 ・宅地造成及び特定宅地造成規制法の許可を受けたものとみなす。

放流先一覧表

排水号	管種・管径	管径 (mm)	樹深さ (m)	樹天高	管延長 (m)	管勾配 (%)	上流管底	下流管底	水路底	常水位
M13	VUφ250(全巻)	NKx300	590	28.81	2.63	7.6	28.37	28.35	28.34	0cm
M14	VUφ250(全巻)	NKx300	630	29.06	2.54	7.9	28.58	28.56	28.56	0cm
M15	特任管φ150	300×400	600	28.65	0.79	12.7	28.20	28.19	28.06	0cm
M16	特任管φ150	300×400	600	28.63	1.31	15.3	28.18	28.16	28.05	0cm



汚水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	樹深さ
-1-	150	VU	2.70	0.00	1.05	1.20
-2-	150	VU	2.24	23.67	1.05	1.20
-3-	150	VU	2.49	37.05	1.05	1.20
-4-	150	VU	2.80	26.54	1.05	1.20
-5-	150	VU	3.17	13.56	1.05	1.20
-6-	150	VU	3.54	18.43	1.05	1.20
-7-	150	VU	2.30	12.46	1.05	1.20
-8-	150	VU	2.68	25.46	1.05	1.20
-9-	150	VU	3.05	38.36	1.05	1.20
-10-	150	VU	2.95	8.99	1.05	1.20
-11-	150	VU	2.95	11.46	1.05	1.20
-12-	150	VU	3.68	29.72	1.05	1.20
-13-	150	VU	2.55	2.65	1.05	1.20
-14-	150	VU	2.58	0.00	1.05	1.20
-15-	150	VU	3.96	2.69	1.05	1.20
-16-	150	VU	3.68	15.22	1.05	1.20

雨水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	樹深さ
-1-	150	VU				0.60
-2-	150	VU				0.60
-3-	150	VU				0.60
-4-	150	VU				0.60
-5-	150	VU				0.60
-6-	150	VU	1.76	30.66		0.60
-7-	150	VU	3.74	21.62		0.60
-8-	150	VU				0.60
-9-	150	VU				0.60
-10-	150	VU				0.60
-11-	150	VU				0.60
-12-	150	VU	1.76	17.53		0.60
-13-	150	VU				0.60
-14-	150	VU				0.60
-15-	150	VU	1.76	4.03		0.60
-16-	150	VU				0.60

(A) 本家中心から道路境界線までの水平距離 (m)
 (B) 上流側からの距離 (m)
 (C) 道路境界線までの取付管の土盛り (m)

開発許可
年 月 日

第 令和 年 月 日
|
号

申請者

株式会社フロムファースト・HD
代表取締役 佐野 由紀子

住所・氏名
作 製

高松市三条町式七八番地宅式
土地家屋調査士・測量士 野田 明良

縮 尺
1 : 2 5 0 (A 1)
1 : 5 0 0 (A 3)