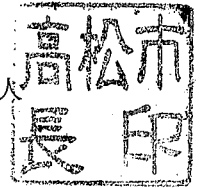


高松市国分寺町福家甲 3725 番地 1
株式会社フロムファースト・HD
代表取締役 佐野 由紀子 様

高松市長 大西 秀 人



開発行為

許 可
不 許 可

 通知書

令和7年12月3日付けで申請のあった開発行為については、次のとおり

許可する

 ので、都市計画法第35条第2項の規定により通知します。
許可しない

1 許可の条件（不許可の理由）

・当該開発区域の一部に都市計画道路（3・5・161林多肥上町線）が含まれており、都市計画道路予定地内で建築物を建築する際には、都市計画法第53条の規定に基づく許可を受けること。

なお、許可できる建築物は、同法第54条の規定に該当するものに限り、将来、都市計画事業の支障となるときは、移転又は除却すること。

また、都市計画施設（都市計画道路等）の区域内に所在する200㎡以上の土地を有償で譲り渡そうとするときは、公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づく届出を要します。

当該開発区域は都市再生特別措置法に基づく高松市立地適正化計画において、居住誘導区域外であり、3戸以上の住宅の開発行為に該当するため、都市再生特別措置法第88条第1項に基づく届出を要します。

- ・安全施設を完備して施工すること。
- ・排水施設を完備すること。
- ・1号～4号及び8号～21号重力式擁壁の載荷重は5.0kN/㎡以下とすること。
- ・5号～7号、22号～26号重力式擁壁及び集水桝①～⑤の載荷重は10.0kN/㎡以下とすること。
- ・擁壁の基礎地盤は、設計地盤反力度を確保すること。

2 土地の所在、地番、面積

高松市多肥上町 字彦作
2010番1、同番3、同番4、2014番4、2015番5、同番6、2016番2、2017番2、
2018番1
高松市三谷町 字南原
1667番1、1670番、1672番2
及び地先農道・水路、市道

6,751.51 平方メートル

3 予定建築物等の用途

一戸建ての住宅[非自己の居住用]

注

- 1 工事完了届を提出し、検査済証を受領後、建築基準法による確認を得て工事に着手してください。
- 2 検査完了時までには用途廃止通知書を提出してください。

3 開発区域内における法定外水路については、構造のみ審査対象とする。放流の同意については、管理者と十分に協議を行ってください。

4 当該工事は、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可を受けたものとみなすことから、別紙の注意事項に留意して工事を実施してください。

備考 この許可に係る開発行為の施行に際しては、都市計画に関する法令、許可条件、指示命令その他宅地造成に関する法令等を遵守してください。また、工事期間中は安全管理を十分行い、適切に工事をしてください。

教示

- 1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、都市計画法第50条第1項の規定により、高松市開発審査会に対して審査請求をすることができます。この処分の取消しを求める訴えは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内（前記の審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内）に、高松市を被告（高松市長が被告の代表者となります。）として提起することができます。ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、正当な理由があるときを除き、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。
- 2 1にかかわらず、この処分について不服がある場合であって、その不服の理由が鉱業、採石業又は砂利採取業との調整に関するものであるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に公害等調整委員会に対して裁定の申請をすることができます（この場合においては、審査請求をすることができません）。ただし、上記の期間が経過する前に、この処分があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、正当な理由があるときを除き、裁定の申請をすることができなくなります。

