

資金計画書

2号地 吉田建設(株)

A 見積内容		
建物本体工事	94.4㎡ 28.5坪	21,000,000 円
消費税	10%	2,100,000 円
屋外給排水工事	(税込)	440,000 円
浄化槽工事	(税込)	440,000 円
設計料・申請手続費用・長期優良住宅申請(税込)		968,000 円
請負契約印紙代		10,000 円
その他(地盤調査・気密測定・瑕疵保険・式典費用)		201,000 円
合計		25,159,000 円
B その他必要経費		
照明器具	(税込)	330,000 円
エアコン工事(23帖・6帖×各1台)(税込)		385,000 円
カーテン工事	(税込)	330,000 円
外構工事・ウッドデッキ	(税込)	1,500,000 円
地盤改良工事	調査結果による	円
その他工事	(税込)	円
合計		2,545,000 円
C 登記諸費用		
建物登記費用	表示登記・保存登記	円
	抵当権設定登記	円
融資関係諸費用	融資先別にて計算	円
諸手続費用	火災保険料・地震保険	円
合計		0 円
D その他諸費用		
地鎮祭(玉串料)	神主さんお礼として	30,000 円
給水負担金・手数料・県証紙代	新規メーター設置費用	76,000 円
水道検査料		10,000 円
合計		116,000 円
E 土地に関する費用		
土地売買代金		円
固定資産税(日割り計算)		円
土地売買契約書印紙代		円
土地登記費用	所有権移転・抵当権設定	円
放流負担金	地元水利組合	円
水路維持管理費		円
合計		0 円
総費用合計		27,820,000 円