

資金計画書

11号地 ダイエイハウス

A 見積内容			
建物本体工事	87.22㎡ 26.55坪	18,124,709	円
消費税	10%	1,812,471	円
屋外給排水工事	(税込)	455,840	円
浄化槽工事	(税込)	349,580	円
設計料・申請手続費用	(税込)	354,090	円
請負契約印紙代		10,000	円
その他		648,230	円
合計		21,754,920	円
B その他必要経費			
照明器具	(税込)	245,080	円
エアコン工事(23帖・6帖×各1台)	(税込)	380,000	円
カーテン工事	(税込)	330,000	円
外構工事	(税込)	2,000,000	円
地盤改良工事	調査結果による		円
その他工事	(税込)		円
合計		2,955,080	円
C 登記諸費用			
建物登記費用	表示登記・保存登記		円
	抵当権設定登記		円
融資関係諸費用	融資先別にて計算		円
諸手続費用	火災保険料・地震保険		円
合計		0	円
D その他諸費用			
地鎮祭(玉串料)	神主さんお礼として	35,000	円
給水負担金・手数料・県証紙代	新規メーター設置費用	66,000	円
水道検査料		6,000	円
合計		107,000	円
E 土地に関する費用			
土地売買代金			円
固定資産税(日割り計算)			円
土地売買契約書印紙代			円
土地登記費用	所有権移転・抵当権設定		円
放流負担金	地元水利組合		円
水路維持管理費			円
合計		0	円
総費用合計		24,817,000	円