

資金計画書

1号地 アレックスリビング

A 見積内容			
建物本体工事	施工面積	171.60㎡ 51.91坪	24,300,000 円
消費税		10%	2,430,000 円
屋外給排水工事		(税込)	495,000 円
浄化槽工事	5人槽	(税込)	550,000 円
設計料・申請手続費用		(税込)	450,000 円
請負契約印紙代			10,000 円
その他		構造計算・地盤調査・瑕疵担保	200,000 円
合計			28,435,000 円
B その他必要経費			
照明器具・インターホン		(税込)	450,000 円
エアコン工事(各室計6台)		(税込)	700,000 円
カーテン工事		(税込)	450,000 円
外構工事		(税込)	1,550,000 円
地盤改良工事		調査結果による	円
その他工事		(税込)	円
合計			3,150,000 円
C 登記諸費用			
建物登記費用		表示登記・保存登記	円
		抵当権設定登記	円
融資関係諸費用		融資先別にて計算	円
諸手続費用		火災保険料・地震保険	円
合計			0 円
D その他諸費用			
地鎮祭(玉串料)		神主さんお礼として	35,000 円
給水負担金・手数料・県証紙代		新規メーター設置費用	75,000 円
水道検査料			10,000 円
合計			120,000 円
E 土地に関する費用			
土地売買代金			円
固定資産税(日割り計算)			円
土地売買契約書印紙代			円
土地登記費用		所有権移転・抵当権設定	円
放流負担金		地元水利組合	円
水路維持管理費			円
合計			0 円
総費用合計			31,705,000 円

資金計画書

A 見積内容			
建物本体工事	施工面積	171.60㎡ 51.91坪	24,700,000 円
消費税		10%	2,470,000 円
屋外給排水工事		(税込)	495,000 円
浄化槽工事	5人槽	(税込)	550,000 円
設計料・申請手続費用		(税込)	450,000 円
請負契約印紙代			10,000 円
その他	構造計算・地盤調査・瑕疵担保		200,000 円
合計			28,875,000 円
B その他必要経費			
照明器具・インターホン		(税込)	本体工事に含む 円
エアコン工事(各室計6台)		(税込)	700,000 円
カーテン工事		(税込)	450,000 円
外構工事		(税込)	1,550,000 円
地盤改良工事	調査結果による		円
その他工事		(税込)	円
合計			2,700,000 円
C 登記諸費用			
建物登記費用	表示登記・保存登記		円
	抵当権設定登記		円
融資関係諸費用	融資先別にて計算		円
諸手続費用	火災保険料・地震保険		円
合計			0 円
D その他諸費用			
地鎮祭(玉串料)	神主さんお礼として		35,000 円
給水負担金・手数料・県証紙代	新規メーター設置費用		75,000 円
水道検査料			10,000 円
合計			120,000 円
E 土地に関する費用			
土地売買代金			円
固定資産税(日割り計算)			円
土地売買契約書印紙代			円
土地登記費用	所有権移転・抵当権設定		円
放流負担金	地元水利組合		円
水路維持管理費			円
合計			0 円
総費用合計			31,695,000 円