

# 資金計画書

| A 見積内容     |                      |              |              |
|------------|----------------------|--------------|--------------|
| A-1        | 建物本体工事               | 94.76㎡ 28.7坪 | 20,600,000 円 |
| A-2        | 外構工事                 |              | 1,362,000 円  |
|            | 工事費計                 |              | 21,962,000 円 |
|            | 消費税                  | 10%          | 2,196,200 円  |
|            | 小計                   |              | 24,158,200 円 |
| A-3        | 屋外給排水工事              | (税込)         | 599,500 円    |
| A-4        | 浄化槽工事                | (税込)         | 432,300 円    |
| A-5        | 照明器具                 | (税込)         | 336,600 円    |
|            | 合計                   |              | 25,526,600 円 |
| B その他必要経費  |                      |              |              |
| B-1        | 設計・工事監理費用            | A合計×10%(税込)  | 2,550,000 円  |
| B-2        | 確認申請手続諸費用            | 地盤調査共        | 130,000 円    |
| B-3        | 地盤改良工事               | 調査結果による      | 円            |
| B-4        | カーテン工事予算             | (税込)         | 300,000 円    |
| B-5        | エアコン工事予算(21帖・6帖×各1台) | (税込)         | 350,000 円    |
|            | 合計                   |              | 3,330,000 円  |
| C 登記諸費用    |                      |              |              |
|            | 請負契約印紙代              |              | 円            |
|            | 建物登記費用               | 表示登記・保存登記    | 円            |
|            |                      | 抵当権設定登記      | 円            |
|            | 融資関係諸費用              | 融資先別にて計算     | 円            |
|            | 諸手続費用                | 火災保険料・地震保険   | 円            |
|            | 合計                   |              | 0 円          |
| D その他諸費用   |                      |              |              |
|            | 地鎮祭(玉串料)             | 神主さんお礼として    | 30,000 円     |
|            | 給水負担金・手数料・県証紙代       | 新規メーター設置費用   | 87,000 円     |
|            | 水道検査料                |              | 10,000 円     |
|            | 合計                   |              | 127,000 円    |
| E 土地に関する費用 |                      |              |              |
|            | 土地売買代金               |              | 円            |
|            | 固定資産税(日割り計算)         |              | 円            |
|            | 土地売買契約書印紙代           |              | 円            |
|            | 土地登記費用               | 所有権移転・抵当権設定  | 円            |
|            | 放流負担金                | 地元水利組合       | 円            |
|            | 水路維持管理費              |              | 円            |
|            | 合計                   |              | 0 円          |
| 総費用合計      |                      |              | 28,983,600 円 |