

資金計画書

B-23 野村正人建築研究室

A 見積内容			
建物本体工事	108.89㎡ 32.93坪	21,132,000	円
外構工事		368,000	円
工事費計		21,500,000	円
消費税	10%	2,150,000	円
小計		23,650,000	円
屋外給排水工事	(税込)	738,000	円
浄化槽工事	(税込)	335,000	円
照明器具	(税込)	418,000	円
エアコン工事(23帖・6帖×各1台)	(税込)	541,000	円
その他工事	(税込)	50,000	円
合計		25,732,000	円
B その他必要経費			
設計・工事監理費用(税込)	A合計×10%	2,573,200	円
確認申請手続諸費用		200,000	円
地盤改良工事	調査結果による		円
カーテン工事	(税込)	300,000	円
合計		3,073,200	円
C 登記諸費用			
請負契約印紙代			円
建物登記費用	表示登記・保存登記		円
	抵当権設定登記		円
融資関係諸費用	融資先別にて計算		円
諸手続費用	火災保険料・地震保険		円
合計			円
D その他諸費用			
地鎮祭(玉串料)	神主さんお礼として	30,000	円
給水負担金・手数料・県証紙代	新規メーター設置費用	87,000	円
水道検査料		10,000	円
合計		127,000	円
E 土地に関する費用			
土地売買代金			円
固定資産税(日割り計算)			円
土地売買契約書印紙代			円
土地登記費用	所有権移転・抵当権設定		円
放流負担金	地元水利組合		円
水路維持管理費			円
合計		0	円
総費用合計		28,932,200	円