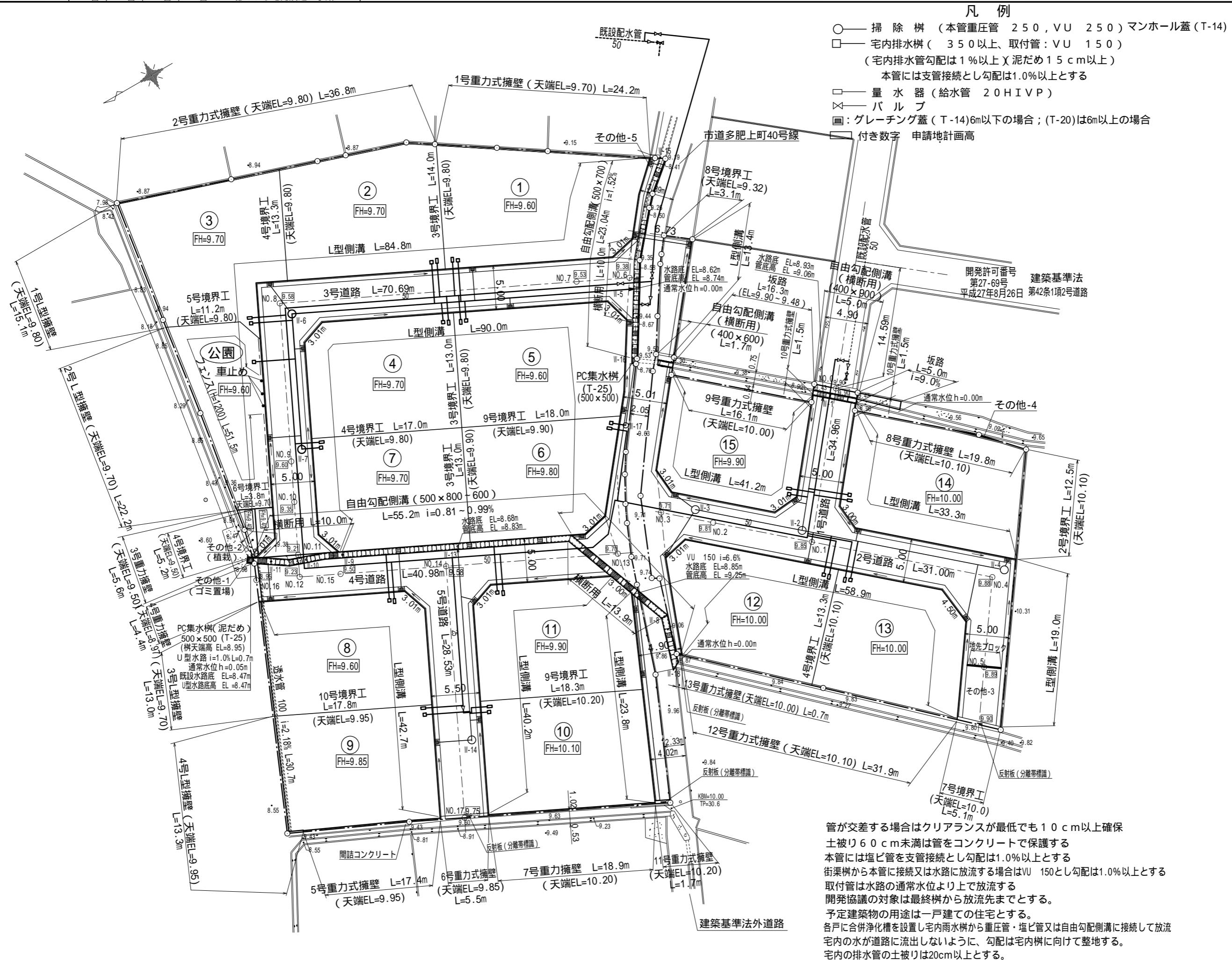


土地利用計画図(1/2)



凡例

- 掃除樹 (本管重圧管 250, VU 250) マンホール蓋 (T-14)
- 宅内排水樹 (350以上、取付管: VU 150)
(宅内排水管勾配は1%以上 X 泥だめ15cm以上)
本管には支管接続とし勾配は1.0%以上とする
- 量水器 (給水管 20HIVP)
- × バルブ
- グレーチング蓋 (T-14)6m以下の場合; (T-20)は6m以上の場合

付き数字 申請地計画高

開発許可番号 建築基準法
第27-69号 平成27年8月26日 第42条1項2号道路

管が交差する場合はクリアランスが最低でも10cm以上確保
土被り60cm未満は管をコンクリートで保護する
本管には塩ビ管を支管接続とし勾配は1.0%以上とする
街渠樹から本管に接続又は水路に放流する場合はVU 150とし勾配は1.0%以上とする
取付管は水路の通常水位より上で放流する
開発協議の対象は最終樹から放流先までとする。
予定建築物の用途は一戸建ての住宅とする。
各戸に合併浄化槽を設置し宅内雨水樹から重圧管・塩ビ管又は自由勾配側溝に接続して放流
宅内の水が道路に流出しないように、勾配は宅内樹に向けて整地する。
宅内の排水管の土被りは20cm以上とする。

開発許可
年月日
第 平成
年月日
号 日

申請者

株式会社フロムファースト
・コミュニティ
代表取締役 佐野力

作成者
住所・氏名

高松市三谷町一八九一番地四
土地家屋調査士 多田 努

開発許可
年月日

第 平成
年 月 日
号

申請者

株式会社 フロムファースト
・ コミュニティ
代表取締役 佐野力

作成者
住所・氏名

高松市三谷町一八九一番地四
土地家屋調査士 多田 努

区画番号	敷地面積(m ²)	計画地盤高(m)	区画番号	敷地面積(m ²)	計画地盤高(m)
①	279.86	9.60	⑨	232.36	9.85
②	246.35	9.70	⑩	242.11	10.10
③	245.68	9.70	⑪	231.02	9.90
④	219.04	9.70	⑫	228.52	10.00
⑤	244.24	9.60	⑬	214.00	10.00
⑥	212.28	9.70	⑭	258.50	10.00
⑦	219.02	9.60	⑮	205.18	9.90
⑧	236.15	9.60	⑯	150.82	9.60

区画番号	敷地面積(m ²)
道路-1	802.48
道路-2	424.99
その他-1	8.74
その他-2	6.97
その他-3	32.87
その他-4	0.44
その他-5	12.69

開発道路					
1号道路	測点	計画地盤高(m)	距離(m)	幅員(m)	勾配(%)
1号道路	NO.0	9.90	17.58	5.00	0.284
	NO.1	9.85	11.38		0.351
	NO.2	9.81	6.00		1.667
	NO.3	9.71	6.00		
1号道路延長			34.96		
2号道路	NO.1	9.85	20.79	5.00	0.133
	NO.4	9.88	10.21		
	NO.5	9.89			
2号道路延長			31.00		
3号道路	NO.6	9.38	6.00	5.00	2.50
	NO.7	9.53	33.66		0.136
	NO.8	9.58	17.94		5.446
	NO.9	9.60	4.59		2.500
	NO.10	9.35	6.00		0.800
	NO.11	9.21	2.50		
	NO.12	9.23	2.50		
	3号道路延長				70.69
4号道路	NO.13	9.70	19.46	5.00	0.636
	NO.14	9.58	11.97		
	NO.15	9.50	4.63		
	NO.12	9.23	4.92		
	NO.16	8.95	4.92		
4号道路延長			40.98		
5号道路	NO.14	9.58	28.53	5.50	0.596
	NO.17	9.75	28.53		
5号道路延長			28.53		

雨水管			
番号	管種 管径	延長 (m)	勾配 (%)
W-1	重圧管 250	15.35	0.5
W-2		12.30	
W-3			
W-2	重圧管 250	23.30	0.5
W-4			
W-5	重圧管 300	38.83	0.4
W-6			
W-7	重圧管 250	15.30	0.5
W-13	重圧管 250	21.70	0.50
W-14			
W-16	VU 250	7.00	0.50
W-17			